



**Государственная инспекция
Забайкальского края**

Новобульварная ул., д 36, г. Чита, 672012
тел./факс: (302-2) 28-27-07

e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru
ОКПО 05898402, ОГРН 1167536058480
ИНН 7536162983, КПП 753601001

26 02 2021 № 5-2134

Директору
Саморегулируемой организации
Ассоциация инжиниринговых
компаний

Дымченко Г.А.

e-mail: sroaik@yandex.ru

Уважаемый Григорий Андреевич!

Государственной инспекцией Забайкальского края (далее – Инспекция) осуществляется региональный государственный строительный надзор при строительстве объекта: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1 Каштакская, 3» (1этап - в компоновочных осях Б-Г; 2 этап - в компоновочных осях А-Б), расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1 Каштакская, 3, застройщик ООО «Промышленно-гражданское строительство».

В настоящее время застройщиком не исполнено предписание в части выявленных нарушений при строительстве данного объекта:

1. части 6 ст. 52 ГрК РФ, п. 3.23 СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 Несущие и ограждающие конструкции», РД–11–02–2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (с изменениями на 25.11.2015г.)», РД–11–04–2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации»:

При проверке представленных документов выявлены нарушения:

- в журнале бетонных работ отсутствуют сведения о результатах испытаний контрольных образцов бетона монолитных железобетонных конструкций, не представлены протоколы испытаний бетона, соответствие класса бетона проекту не подтверждено.

- в представленных актах освидетельствования скрытых работ согласно приложенного реестра, вх. №5762 от 11.09.2019 нет ссылки на документы о качестве применённых материалов, акты не пронумерованы;

- не представлены протоколы испытаний, подтверждающих проектный класс бетона в монолитных ж/б конструкциях рядовой блок-секции в осях А-Б/3-4 - монолитных ж/б поясов и монолитных участков в перекрытиях 1-4 этажей; не представлена на проверку исполнительная документация за период с ноября 2015 года по июнь 2016 года.

Слободнюк Дмитрий Викторович 28-26-97

2. части 4 ст. 52 ГрК РФ, Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 №802 – согласно извещения застройщика от 14.12.2017 №1151, вх. № 8016 от 14.12.2017 - с 11.12.2017 приостановлены строительно-монтажные работы на объекте, прошло более шести месяцев, консервация объекта капитального строительства застройщиком не выполнена.

3. Проектной документацией – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 3и - противопожарное расстояние от строящегося жилого дома (класс конструктивной пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – II) до гаража ООО «Сибирская геологическая партия» (класс конструктивной пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – II) - 8,5 метров и гаражей гаражного кооператива № 7 – 8,2 метра – нарушены требования п.4.3, табл. 1, СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3,ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» - минимальное расстояние между строящимся домом и существующими гаражами должно быть – 10 метров так как кровля гаражей выполнена из горючего материала, а гараж ООО «Сибирская геологическая партия» имеет и оконные проемы обращенные к строящемуся жилому дому.

4. Проектной документацией – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 4и. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» стадия «П», лист 1и – ширина проезда вдоль продольной стороны строящегося здания жилого дома со стороны ул. 1-ая Каштакская – 3,5 метра при высоте строящегося здания более 13 метров – нарушены требования п.8.6 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3, ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» - ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

5. У въезда на строительную площадку установлен план (схема) пожарной защиты объекта на котором въезд на территорию строительной площадки, места расположения вспомогательных объектов расположены не в соответствии проектной документации «Стройгенплан», шифр 27-2012-ПОС, стадия «П», лист 33. На схеме отсутствуют номера телефонов вызова пожарной охраны, не обозначено место расположения средств связи, не обозначен второй пожарный гидрант установленный в колодце (В2/ПГ-1) на время начала строительства в 8,16 м. согласно проекта – Раздел 9.

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 4и – требования п.364, п.492 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

Данные нарушения застройщиком не исполняются с июня 2019 года. Застройщик не однократно был привлечен к административной ответственности.

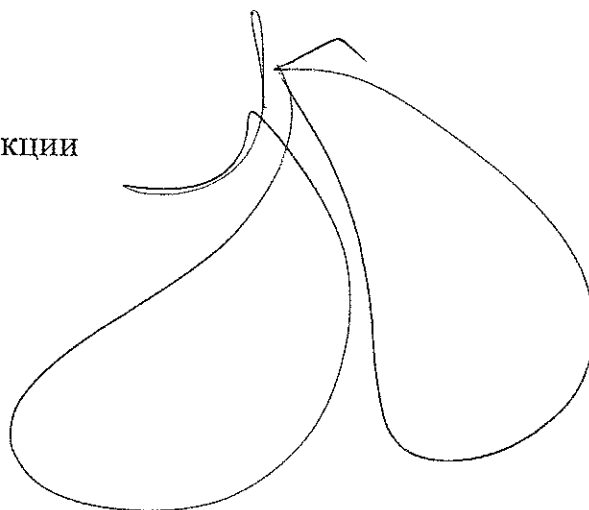
На основании изложенного, просим принять меры в рамках полномочий и уведомить Инспекцию.

Приложение:

- копия акта проверки от 19.06.2019 № 83/19 на 4 л. в 1 экз;
- копия акта проверки от 18.09.2019 № 196/19 на 4 л. в 1 экз;
- копия акта проверки от 02.03.2020 № 36/20 на 4 л. в 1 экз;
- копия акта проверки от 25.09.2020 № 183/20 на 4 л. в 1 экз;
- копия акта проверки от 19.02.2021 № 51/21 на 4 л. в 1 экз.

Начальник Инспекции

М.А. Заиченко

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the names of the inspector and the signatory.

ИШЕИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, телефон: 28-27-07, факс: 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

г. Чита
(место составления акта)

“ 19 ” июня 20 19 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 83/19

Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1 Каптакская, 3» (1этап – в компоновочных осях Б-Г; 2 этап – в компоновочных осях А-Б), расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1 Каптакская, 3.
На основании: распоряжения № 108-рс от 20 мая 2019 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, документарно-выездная
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении: ООО «Промышленно - гражданское строительство»
ОГРН 1147536006331, ИНН 7536146131,

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 10 ” июня 20 19 г. с 10 час. 00 мин. до

“ 19 ” июня 20 19 г. 17 час. 00 мин.

Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 7 р.д./ 54 ч.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной инспекцией Забайкальского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требует согласования.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Меняйлов А.И. – главный государственный инспектор по строительному надзору объектов промышленного назначения, Баранов А. Н. – заместитель начальника отдела по специальным видам надзора.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Шаврова В.А. – директор ООО «ЛГС».

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Начатой 10 июня 2019 года в 10 час. 00 мин и оконченной 19 июня 2019 года произведён осмотр объекта капитального строительства, и установлено, что строительные-монтажные работы на объекте не ведутся, объект отключен от электроснабжения, строительные рабочие и инженерно-технический персонал (производитель работ) на объекте отсутствуют, башенный кран обесточен.

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

1. Части 6 ст. 52 ГрК РФ, п. 3.23 СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 Несущие и ограждающие конструкции», РД–11–02–2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (с изменениями на 25.11.2015г.)», РД–11–04–2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» – к проверке не представлены общий и специальные журналы работ, исполнительная документация.

2. Части 4 ст. 52 ГрК РФ, Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 №802 – при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства с последующим уведомлением Инспекции в 10–ти дневный срок о принятии решения о консервации.

3. Проектной документацией – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 3и – противопожарное расстояние от строящегося жилого дома (класс конструктивной пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – II) до гаража ООО «Сибирская геологическая партия» (класс конструктивной

пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – П) - 8,5 метров и гаражей гаражного кооператива № 7 – 8,2 метра – нарушены требования п.4.3, табл. 1, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3, ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» - минимальное расстояние между строящимся домом и существующими гаражами должно быть – 10 метров так как кровля гаражей выполнена из горючего материала, а гараж ООО «Сибирская геологическая партия» имеет и оконные проемы обращенные к строящемуся жилому дому.

4. Проектной документацией – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 4и. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» стадия «П», лист 1и – ширина проезда вдоль продольной стороны строящегося здания жилого дома со стороны ул. 1-ая Каптакская – 3,5 метра при высоте строящегося здания более 13 метров – нарушены требования п.8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3, ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» - ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

5. У въезда на строительную площадку установлен план (схема) пожарной защиты объекта на котором въезд на территорию строительной площадки, места расположения вспомогательных объектов расположены не в соответствии проектной документации «Стройгенплан», шифр 27-2012-ПОС, стадия «П», лист 33. На схеме отсутствуют номера телефонов вызова пожарной охраны, не обозначено место расположения средств связи, не обозначен второй пожарный гидрант установленный в колодце (В2/ПГ-1) на время начала строительства в 8,16 м. согласно проекта – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 4и – требования п.364, п.492 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме».

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): –

Нарушений не выявлено: –

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юр. лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

А.И.Меняйлов

А.Н.Баранов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Директор ООО "ПТС" Мельников В.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 21 " 06 20 19 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Баранов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, телефон: 28-27-07, факс: 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

г. Чита

(место составления акта)

« 18 » сентября 2018 г.

(дата составления акта)

17 час. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 196/19

Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1 Капштакская, 3» (1этап – в компоновочных осях Б-Г; 2 этап – в компоновочных осях А-Б), расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1 Капштакская, 3.

На основании: распоряжения № 274-рс от 27 августа 2019 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении:

ООО «Промышленно - гражданское строительство» (далее ООО «ПГС»)
ОГРН 1147536006331, ИНН 7536146131.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 12 ” сентября 2019 г. с 14 час. 30 мин. до

“ 18 ” сентября 2019 г. 17 час. 00 мин.

Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 р.д./ 35 ч.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной инспекцией Забайкальского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требует согласования.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Меняйлов А.И. – главный государственный инспектор по строительному надзору объектов промышленного назначения, Баранов А.Н. - заместитель начальника отдела по специальным видам надзора.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представители ООО «ПГС»
не присутствовали.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

В ходе проведения проверки исполнения предписания Государственной инспекции Забайкальского края от 19.06. 2019 года № 83/19, начатой 12.09.2019 года в 14 час. 30 мин. установлено:

Застройщиком ООО «ПГС» представлены на проверку общий журнал работ, журнал бетонных работ, акты освидетельствования скрытых работ, паспорта на примененные материалы, согласно приложенного реестра, вх. №5762 от 11.09.2019.

Предписание Государственной инспекции Забайкальского края от 19.06. 2019 года № 83/19 не исполнено, не устранены нарушения:

1. Части 6 ст. 52 ГрК РФ, п. 3.23 СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 Несущие и ограждающие конструкции», РД–11–02–2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (с изменениями на 25.11.2015г.)», РД–11–04–2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации»:

При проверке представленных документов выявлены нарушения:

- в журнале бетонных работ отсутствуют сведения о результатах испытаний контрольных образцов бетона монолитных железобетонных конструкций, не представлены протоколы испытаний бетона, соответствие класса бетона проекту не подтверждено.

- в представленных актах освидетельствования скрытых работ согласно приложенного реестра, вх. №5762 от 11.09.2019 нет ссылки на документы о качестве применённых материалов, акты не пронумерованы;

- не представлены протоколы испытаний, подтверждающих проектный класс бетона в монолитных ж/б конструкциях рядовой блок-секции в осях А-Б/3-4 - монолитных ж/б поясов и монолитных участков в перекрытиях 1-4 этажей; не представлена на проверку исполнительная документация за период с ноября 2015 года по июнь 2016 года.

2. Части 4 ст. 52 ГрК РФ, Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 №802 – согласно извещения застройщика от 14.12.2017 №1151, вх. № 8016 от 14.12.2017 - с 11.12.2017 приостановлены строительные-монтажные работы на объекте, прошло более шести месяцев, консервация объекта капитального строительства застройщиком не выполнена.

3. Проектной документацией – Раздел 9. «Мероприятия\ по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 3и - противопожарное расстояние от строящегося жилого дома (класс конструктивной пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – П) до гаража ООО «Сибирская геологическая партия» (класс конструктивной пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – П) - 8,5 метров и гаражей гаражного кооператива № 7 – 8,2 метра – нарушены требования п.4.3, табл. 1, СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3,ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» - минимальное расстояние между строящимся домом и существующими гаражами должно быть – 10 метров так как кровля гаражей выполнена из горючего материала, а гараж ООО «Сибирская геологическая партия» имеет и оконные проемы обращенные к строящемуся жилому дому.

4. Проектной документацией – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 4и. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» стадия «П», лист 1и – ширина проезда вдоль продольной стороны строящегося здания жилого дома со стороны ул. 1-ая Каштакская – 3,5 метра при высоте строящегося здания более 13 метров – нарушены требования п.8.6 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3,ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в

Российской Федерации»- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

5. У въезда на строительную площадку установлен план (схема) пожарной защиты объекта на котором въезд на территорию строительной площадки, места расположения вспомогательных объектов расположены не в соответствии проектной документации «Стройгенплан», шифр 27-2012-ПОС, стадия «П», лист 33. На схеме отсутствуют номера телефонов вызова пожарной охраны, не обозначено место расположения средств связи, не обозначен второй пожарный гидрант установленный в колодце (В2/ПГ-1) на время начала строительства в 8,16 м. согласно проекта – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 4и – требования п.364, п.492 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме".

Нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юр. лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

 А.И.Меняйлов

 А.Н.Баранов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” _____ 20 19 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, телефон: 28-27-07, факс: 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

г. Чита
(место составления акта)

“ 02 ” марта 20 20 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 36/20

Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1 Капштакская, 3» (1этап – в компоновочных осях Б-Г; 2 этап – в компоновочных осях А-Б), расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1 Капштакская, 3,
На основании: распоряжения № 34-рс от 03 февраля 2020 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарно-выездная
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении: ООО «Промышленно - гражданское строительство»
(далее ООО «ПГС») ОГРН 1147536006331, ИНН 7536146131.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 10 ” февраля 20 20 г. с 10 час. 00 мин. до

“ 02 ” марта 20 20 г. 10 час. 00 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 р.д./ 112 ч.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной инспекцией Забайкальского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требует согласования.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Слободнюк Д.В. – главный государственный инспектор по строительному надзору объектов промышленного назначения; Баранов А.Н. - заместитель начальника отдела по специальным видам

надзора Государственной инспекции Забайкальского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представители ООО «ПГС» на проведение внеплановой проверки не явились.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Застройщик доступ на объект не обеспечил. На момент проверки на объекте строительно-монтажные работы не ведутся. строительная площадка огорожена в полном объеме.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): Предписание от 18.09.2019 года № 196/19 не исполнено, а именно:

1. части 6 ст. 52 ГрК РФ, п. 3.23 СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 Несущие и ограждающие конструкции». РД–11–02–2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (с изменениями на 25.11.2015г.)», РД–11–04–2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации»:

При проверке представленных документов выявлены нарушения:

- в журнале бетонных работ отсутствуют сведения о результатах испытаний контрольных образцов бетона монолитных железобетонных конструкций, не представлены протоколы испытаний бетона, соответствие класса бетона проекту не подтверждено.

- в представленных актах освидетельствования скрытых работ согласно приложенного реестра, вх. №5762 от 11.09.2019 нет ссылки на документы о качестве применённых материалов, акты не пронумерованы;

- не представлены протоколы испытаний, подтверждающих проектный класс бетона в монолитных ж/б конструкциях рядовой блок-секции в осях А-Б/3-4 - монолитных ж/б поясов и монолитных участков в перекрытиях 1-4 этажей;

не представлена на проверку исполнительная документация за период с ноября 2015 года по июнь 2016 года.

2. части 4 ст. 52 ГрК РФ, Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 №802 – согласно извещения застройщика от 14.12.2017 №1151, вх. № 8016 от 14.12.2017 - с 11.12.2017 приостановлены строительно-монтажные работы на объекте, прошло более шести месяцев, консервация объекта капитального строительства застройщиком не выполнена.

3. Проектной документацией – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 3и - противопожарное расстояние от строящегося жилого дома (класс конструктивной пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – II) до гаража ООО «Сибирская геологическая партия» (класс конструктивной пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – II) - 8,5 метров и гаражей гаражного кооператива № 7 – 8,2 метра – нарушены требования п.4.3, табл. 1, СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3, ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» - минимальное расстояние между строящимся домом и существующими гаражами должно быть – 10 метров так как кровля гаражей выполнена из горючего материала, а гараж ООО «Сибирская геологическая партия» имеет и оконные проемы обращенные к строящемуся жилому дому.

4. Проектной документацией – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 4и. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» стадия «П», лист 1и – ширина проезда вдоль продольной стороны строящегося здания жилого дома со стороны ул. 1-ая Каштакская – 3,5 метра при высоте строящегося здания более 13 метров – нарушены требования п.8.6 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3, ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

5. У въезда на строительную площадку установлен план (схема) пожарной защиты объекта на котором въезд на территорию строительной площадки, места расположения вспомогательных объектов расположены не в соответствии проектной документации «Стройгенплан», шифр 27-2012-ПОС, стадия «П», лист 33. На схеме отсутствуют номера телефонов вызова пожарной охраны, не обозначено место расположения средств связи, не обозначен второй пожарный гидрант установленный в колодце (В2/ПГ-1) на

время начала строительства в 8,16 м. согласно проекта – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 4и – требования п.364, п.492 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме".

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): журнал не представлен.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Слободкин Д.В.

Ведерников

С актом проверки знакомлен (а), копию акта о всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, телефон: 28-27-07, факс: 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

г. Чита
(место составления акта)

“25” сентября 2020 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 183/20

Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1 Каштакская, 3» (1этап – в компоновочных осях Б-Г; 2 этап – в компоновочных осях А-Б), расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1 Каштакская, 3.

На основании: распоряжения № 336-рс от 09 сентября 2020 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении: ООО «Промышленно - гражданское строительство» (далее ООО «ПГС») ОГРН 1147536006331, ИНН 7536146131.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

С 21.09.2020 с 10 ч. 00 мин. по 25.09.2020 10 ч. 00 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 р.д./ 32 ч.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной инспекцией Забайкальского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Отправлено по электронной почте pgs_chita@mail.ru

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
10.09.2020 № 810

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Бузина А. С. – главный государственный инспектор отдела по строительному надзору; Баранов А.Н. – главный инспектор отдела по строительному надзору Государственной инспекции Забайкальского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представители ООО «ПГС» на проведение внеплановой проверки не явились.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): Предписание от 02.03.2020 № 36/20 не исполнено, не устранены нарушенные требования:

1. части 6 ст. 52 ГрК РФ, п. 3.23 СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 Несущие и ограждающие конструкции», РД–11–02–2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (с изменениями на 25.11.2015г.)», РД–11–04–2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации»:

При проверке представленных документов выявлены нарушения:

- в журнале бетонных работ отсутствуют сведения о результатах испытаний контрольных образцов бетона монолитных железобетонных конструкций, не представлены протоколы испытаний бетона, соответствие класса бетона проекту не подтверждено.

- в представленных актах освидетельствования скрытых работ согласно приложенного реестра, вх. №5762 от 11.09.2019 нет ссылки на документы о качестве применённых материалов, акты не пронумерованы;

- не представлены протоколы испытаний, подтверждающих проектный класс бетона в монолитных ж/б конструкциях рядовой блок-секции в осях А-Б/3-4 -

монолитных ж/б поясов и монолитных участков в перекрытиях 1-4 этажей; не представлена на проверку исполнительная документация за период с ноября 2015 года по июнь 2016 года.

2. части 4 ст. 52 ГрК РФ, Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 №802 – согласно извещения застройщика от 14.12.2017 №1151, вх. № 8016 от 14.12.2017 - с 11.12.2017 приостановлены строительно-монтажные работы на объекте, прошло более шести месяцев, консервация объекта капитального строительства застройщиком не выполнена.

3. Проектной документации – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 3и - противопожарное расстояние от строящегося жилого дома (коласс конструктивной пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – II) до гаража ООО «Сибирская геологическая партия» (коласс конструктивной пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – II) - 8,5 метров и гаражей гаражного кооператива № 7 – 8,2 метра – нарушены требования п.4.3, табл. 1, СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3, ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» - минимальное расстояние между строящимся домом и существующими гаражами должно быть – 10 метров так как кровля гаражей выполнена из горючего материала, а гараж ООО «Сибирская геологическая партия» имеет и оконные проемы обращенные к строящемуся жилому дому.

4. Проектной документации – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 4и. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» стадия «П», лист 1и – ширина проезда вдоль продольной стороны строящегося здания жилого дома со стороны ул. 1-ая Каштакская – 3,5 метра при высоте строящегося здания более 13 метров – нарушены требования п.8.6 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3, ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

5. У въезда на строительную площадку установлен план (схема) пожарной защиты объекта на котором въезд на территорию строительной площадки, места расположения вспомогательных объектов расположены не в соответствии проектной документации «Стройгенплан», пифр 27-2012-ПОС, стадия «П», лист 33. На схеме отсутствуют номера телефонов вызова пожарной охраны, не обозначено место расположения средств связи, не

обозначен второй пожарный гидрант установленный в колодце (В2/ПГ-1) на время начала строительства в 8,16 м. согласно проекта – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 4и – требования п.364, п.492 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме".

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): журнал не представлен.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

А.С. Бузина

А.Н. Баранов

С актом проверки знакомлен (а), копию акта о всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" ___ " _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, телефон: 28-27-07, факс: 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

г. Чита
(место составления акта)

“ 19 ” февраля 20 21 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 51/21

Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1 Каштакская, 3» (1этап – в компоновочных осях Б–Г; 2 этап – в компоновочных осях А–Б), расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1 Каштакская, 3.
На основании: распоряжения № 48 – рс от 05 февраля 2021 года.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена внеплановая, документарно–выездная
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении: ООО «Промышленно - гражданское строительство»
(далее ООО «ПГС») ОГРН 1147536006331, ИНН 7536146131.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 15 ” февраля 20 21 г. с 10 час. 00 мин. до

“ 19 ” февраля 20 21 г. 10 час. 00 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 р.д./ 32 ч.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной инспекцией Забайкальского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требует согласования.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Слободнюк Д.В. – главный государственный инспектор по строительному надзору Государственной инспекции Забайкальского края; Баранов А.Н. - главный государственный инспектор по

строительному надзору Государственной инспекции Забайкальского края (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представители ООО «ПГС» на проведение внеплановой проверки не явились.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Застройщик доступ на объект не обеспечил. На момент проверки на объекте строительно-монтажные работы не ведутся, строительная площадка огорожена в полном объеме.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): Предписание от 25.09.2020 года № 183/20 не исполнено, а именно:

1. части 6 ст. 52 ГрК РФ, п. 3.23 СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 Несущие и ограждающие конструкции», РД–11–02–2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (с изменениями на 25.11.2015г.)», РД–11–04–2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации»:

При проверке представленных документов выявлены нарушения:

- в журнале бетонных работ отсутствуют сведения о результатах испытаний контрольных образцов бетона монолитных железобетонных конструкций, не представлены протоколы испытаний бетона, соответствие класса бетона проекту не подтверждено.

- в представленных актах освидетельствования скрытых работ согласно приложенного реестра, вх. №5762 от 11.09.2019 нет ссылки на документы о качестве применённых материалов, акты не пронумерованы;

- не представлены протоколы испытаний, подтверждающих проектный класс бетона в монолитных ж/б конструкциях рядовой блок-секции в осях А-Б/3-4 -

монолитных ж/б поясов и монолитных участков в перекрытиях 1-4 этажей; не представлена на проверку исполнительная документация за период с ноября 2015 года по июнь 2016 года.

2. части 4 ст. 52 ГрК РФ, Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 №802 – согласно извещения застройщика от 14.12.2017 №1151, вх. № 8016 от 14.12.2017 - с 11.12.2017 приостановлены строительно-монтажные работы на объекте, прошло более шести месяцев, консервация объекта капитального строительства застройщиком не выполнена.

3. Проектной документацией – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 3и - противопожарное расстояние от строящегося жилого дома (класс конструктивной пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – II) до гаража ООО «Сибирская геологическая партия» (класс конструктивной пожарной опасности – С1, степени огнестойкости – II) - 8,5 метров и гаражей гаражного кооператива № 7 – 8,2 метра – нарушены требования п.4.3, табл. 1, СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3, ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» - минимальное расстояние между строящимся домом и существующими гаражами должно быть – 10 метров так как кровля гаражей выполнена из горючего материала, а гараж ООО «Сибирская геологическая партия» имеет и оконные проемы обращенные к строящемуся жилому дому.

4. Проектной документацией – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», стадия «П», лист 4и. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» стадия «П», лист 1и – ширина проезда вдоль продольной стороны строящегося здания жилого дома со стороны ул. 1-ая Каптакская – 3,5 метра при высоте строящегося здания более 13 метров – нарушены требования п.8.6 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ст.4, п.2, ч.1, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.3, ст. 26 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» - ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

5. У въезда на строительную площадку установлен план (схема) пожарной защиты объекта на котором въезд на территорию строительной площадки, места расположения вспомогательных объектов расположены не в соответствии проектной документации «Стройгенплан», шифр 27-2012-ПОС, стадия «П», лист 33. На схеме отсутствуют номера телефонов вызова пожарной охраны, не обозначено место расположения средств связи, не

обозначен второй пожарный гидрант установленный в колодце (В2/П-1) на время начала строительства в 8,16 м. согласно проекта – Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». стадия «П», лист 4и – требования п.364, п.492 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме".

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): журнал не представлен.

(подпись проверяющего)

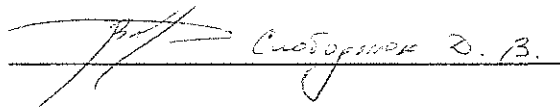
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:



С актом проверки знакомлен (а), копию акта о всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)